

Avantaje

- ANL asigură relația cu proiectantul și cu firma de construcții, acesta din urmă predând locuințele finalizate către beneficiari
- Contractarea de către ANL a serviciilor de proiectare și urmărire a lucrărilor de execuție
- Obținerea de către ANL a avizelor și autorizațiilor necesare construirii locuințelor
- Autoritățile publice locale asigură utilitățile și viabilizarea amplasamentului până la limita perimetrului loturilor aferente locuințelor

TelVerde0800 800 636

Contact

Pentru informații suplimentare ne puteți contacta la numerele de telefon:

- 021 320 61 22
0800800636 - TelVerde
- online, completând formularul de contact de pe site-ul ANL:
www.anl.ro/ro/contact
- la adresa de email relpub@anl.ro



ANL CONSTRUIEȘTE PENTRU TI

LOCUIŢE PRIN CREDIT IPOTECAR



Programul Locuințe proprietate personală credit ipotecar se adresează persoanelor cu vârsta peste 18 ani, înscrise în baza de date a ANL.

TelVerde0800 800 636

Proiecte construcții

Locuințele construite prin acest program pot fi apartamente sau case individuale, construite pe terenuri puse la dispoziția ANL de către autoritățile locale. De asemenea, autoritățile locale asigură utilitățile pentru cartierele cu locuințe construite prin acest program.

Finanțare

Locuințele sunt realizate utilizându-se avansul de la beneficiari și creditele contractate de la băncile partenere ANL.

Bănci partenere ANL

Solicitanții pot opta pentru una din următoarele instituții financiare: Banca Comercială Română, Groupe Societe Generale, Banca Transilvania, Citibank, Raiffeisen Banca Pentru Locuințe, Volksbank.

TelVerde0800 800 636

Etape și documente necesare în procesul de contractare a locuinței:

- cerere tip cumpărată de la orice oficiu poștal, completată și trimisă pe adresa ANL cu confirmare de primire sau înregistrare online în baza de date prin completarea formularului de pe website-ul ANL www.anl.ro;
- cerere depusă la ANL prin care solicitantul optează pentru un amplasament;
- în urma depunerii cererii la sediul ANL, agenția va emite o adresă prin care solicitantul este îndrumat către una din băncile partenere în vederea stabilirii solvabilității (solicitantul va primi un certificat de solvabilitate);
- declarație pe propria răspundere a titularului și soției (soțului) privitor la faptul că nu dețin în proprietate o locuință, inclusiv casă de vacanță;

TelVerde0800 800 636

Documente necesare după selectarea solicitanților solvabili:

- contract de mandat încheiat între ANL și solicitant;
- scrisoare de aprobare financiară emisă de banca finanțatoare
- contract de construire între beneficiar și constructor;
- înscriere contract de construire în cartea funciară;
- încheiere contract de credit ipotecar între beneficiar și banca finanțatoare;
- încheiere contract de ipotecă între beneficiar și banca finanțatoare.



TelVerde0800 800 636